

**I.P.A.S.S.**

**“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”**

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 161 del Reg.	<b>OGGETTO: aggiornamento relazione di stima per locazione immobile di proprietà dell’Ente. Affidamento incarico Arch. Santannera.</b>
DATA 23/09/2016	

L’anno duemilasedici il giorno ventitre del mese di Settembre, alle ore 17,00 in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell’I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA CUSENZA GIUSEPPINA	<i>Componente</i>		<b>A</b>
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
<b>TOT.</b>		<b>3</b>	<b>1</b>

Con l’assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.A. n.91 Serv. 7 IPAB del 22/01/2015 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n.1 del 10/02/2015;

**PREMESSO** che questo Ente è proprietario di immobili e fondi rustici, alcuni dei quali concessi in locazione e/o affitto con contratti prossimi alla scadenza;

**ATTESO** che le relazioni di stima all'uopo redatte ed approvate dal Consiglio di amministrazione necessitano di essere aggiornate, in vista dell'eventuale rinnovo del contratto di locazione o, alternativamente, dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica per l'alienazione degli immobili;

**VISTO** il vigente Regolamento per gli acquisti in economia di lavori, beni e servizi, approvato con deliberazione n. 51 del 07/05/2013, che fissa le condizioni, le procedure e le tipologie di acquisti effettuabili dall'Ente ai sensi dell'art. 125, c. 10, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ed in particolare l'art. 14, c. 3, del Regolamento, che disciplina le modalità di affidamento di servizi di ingegneria ed architettura in economia, consentendo l'affidamento diretto per importi inferiori ad euro 2.000,00;

**RAVVISATA** l'opportunità di affidare l'incarico in questione a più professionisti, per garantire il conseguimento del principio di rotazione nell'affidamento degli incarichi e dei servizi, come previsto dall'art. 125 D. Lgs. 163/2006;

**VISTI** il curriculum vitae prodotto dall'Arch. Filippo Santannera, nato a Calatafimi (TP) il 23/04/1963, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 626, C.F. SNTFPP63D23B385V, P.I. 01635110818, con studio in Calatafimi Segesta (TP), Via Mazzini n. 37;

**RITENUTO** di dover provvedere al conferimento dell'incarico all'Arch. Filippo Santannera per l'aggiornamento delle relazioni di stima del valore di affitto/locazione e di alienazione del seguente immobile sito a Calatafimi Segesta (TP) in Via Colombo n.9, censito in catasto al fg. di mappa 56, particelle 630,631,632,633 e 634/1 Cat.B/2 classe U e particella n.634/2 Cat. A2, Classe 3 vista la richiesta di affitto dell'Associazione Nuovo Cammino di Borgetto (PA), giusto prot. N.402/2016;

**VISTA** la deliberazione n. 31 del 13/03/2014, con la quale è stato impartito apposito atto di indirizzo da parte del Consiglio di amministrazione per la determinazione dei canoni di affitto dei locali sempre previa congruità rilasciata dagli uffici tecnici del Comune di Calatafimi Segesta;

**RITENUTO** altresì di dover stabilire che gli aggiornamenti vanno redatti previa verifica dello stato dei luoghi, determinando il compenso da corrispondere per ogni pratica in €100,00, oltre iva, cassa previdenziale ed ogni altra spesa o rimborso;

**DATO ATTO** dell'avvenuta registrazione della procedura presso l'AVCP - SIMOG, sul sito [simog.avcp.it](http://simog.avcp.it) con attribuzione di **CIG n. ZF51B4E751**, per il servizio di aggiornamento e relazione di stima per alienazione e/o locazione immobile di proprietà dell'Ente;

**VISTA** la legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;

**AI SENSI** dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**TUTTO** ciò premesso, considerato e ritenuto;

**CON** voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) **CONFERIRE** all'Arch. Filippo Santannera, nato a Calatafimi (TP) 23/04/1963, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 626, C.F. SNTFPP63D23B385V, P.I. 01635110818, con studio in Calatafimi Segesta (TP), Via Mazzini n. 37 l'aggiornamento delle relazioni di stima del valore di affitto/locazione e di alienazione per l'immobile sito a Calatafimi Segesta (TP) in Via Colombo n.9, censito in catasto al fg. di mappa 56, particelle 630,631,632,633 e 634/1 Cat.B/2 classe U e particella n.634/2 Cat. A2, Classe 3 vista la richiesta di affitto dell'Associazione Nuovo Cammino di Borgetto, giusto prot. N.402/2016;
- 2) **APPROVARE** lo schema di disciplinare con il professionista Arch. Filippo Santannera, nato a Calatafimi (TP) il 23/04/1963, per il conferimento dell'incarico di cui sopra;
- 3) **AUTORIZZARE** la Sig.ra Domenica Russo, Presidente pro-tempore, nata a Calatafimi (TP) il 20/05/1950 alla sottoscrizione del disciplinare di cui al punto 2);
- 4) **ASSUMERE** un complessivo impegno di spesa di € 122,00 al Cap.2.005.0001 avente per oggetto "Acqu. Permuta di tit e attività" Residui 2009;
- 5) **TRASMETTERE** copia della presente delibera all'organo di revisione al fine di ottenere il prescritto parere;
- 6) **COMUNICARE** l'avvenuta designazione ad ogni altro ed eventuale organismo competente;
- 7) **DICHIARARE**, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO**  
*F.to Rag. Filippo Barbera*

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Rag. Domenica Russo*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

timbro

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario